

Al Sig. Sindaco  
Al responsabile dell'Ufficio Tecnico  
del Comune di  
25030 CASTELCOVATI

**Oggetto: Osservazione all'adozione del piano di recupero "Loc del sul", in variante al PRG vigente ex art. 2 commi a), c), d), f) e i) della L.R. 23/1997**

I sottoscritti

**Agosti Angiolino**, nato a Castelvovati (Bs) il 27 luglio 1946, residente in Castelvovati, Via Comezzano, 47, Cod. Fisc. GST NLN 46L27 C072A;

**Bertoldi Marco**, nato a Cologne (Bs) il 15 settembre 1958, residente in Castelvovati, Via Giosuè Carducci, 3, Cod. Fisc. BRT MRC 58P15 C893Y;

**Delpanno Marco**, nato a Orzinuovi (Bs) il 14 gennaio 1976, residente in Castelvovati, Via Fontanone, 14; Cod. Fisc. DLP MRC 76A14 G149E;

visto l'avviso di pubblicazione della avvenuta adozione della variante di cui all'oggetto con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 27 Aprile 2010,

**premessso che:**

- il Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con Delibera Giunta Regionale della Lombardia n.7/3381 del 9 febbraio 2001 e pubblicato sul BURL, Serie Inserzioni, n. 20 del 16 maggio 2001, disciplina in maniera esauriente, all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), il Piano di Recupero del "Loc del Sul". In particolare all'articolo 30.3 – PIANI URBANISTICI ATTUATIVI vengono evidenziati i piani di recupero obbligatori ai sensi della legge 457/78, tra i quali, al comma c), è ricompreso il complesso edilizio "Loc del Sul";
- le caratteristiche principali dell'intervento sono che il piano di recupero è di **iniziativa pubblica**, che **il corpo agricolo esistente posto a nord debba essere soggetto a ristrutturazione di tipo A** e che venga **consentito il recupero dei volumi demoliti**;
- oltre alla norma, quale allegato all'articolo 30.3 comma c), vi è una scheda progettuale che evidenzia lo stato di fatto, lo stato di progetto, le modalità di intervento e le sezioni;

- la delibera di cui all'oggetto viene adottata anche con riferimento all'art. 2 comma i) della L.R. 23/97 che recita "*i) varianti concernenti le modificazioni della normativa dello strumento urbanistico generale, **dirette esclusivamente a specificare la normativa stessa**, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex-novo della disciplina delle aree.*";

**considerato che l'intervento adottato:**

- è in contrasto sia con la scheda progettuale di piano (doc.1), che con l'art. 30.3 PIANI URBANISTICI ATTUATIVI delle Norme Tecniche di Attuazione (doc.2);
- non può pertanto essere inquadrato nella fattispecie prevista dall'art. 2 comma i) della L.R. 23/97, che anzi espressamente vieta varianti normative, consentendo solo quelle volte a specificare la normativa esistente, come ulteriormente precisato dalla Regione Lombardia con Circolare n. 37 del 10 luglio 1997;

**chiedono:**

- di non procedere all'approvazione definitiva del piano di recupero di cui all'oggetto;
- di procedere, in sede di autotutela, alla revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27 aprile 2010, con la quale si è proceduto all'adozione del piano di recupero "Loc del sul".

In fede.