

Proposta per Castelvovati
Gruppo consiliare

Alla cortese attenzione
del Signor Sindaco
del Comune di Castelvovati

Oggetto: “Osservazione F” al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera Consiglio comunale n. 27 del 20 luglio 2011

I sottoscritti Paolo Olivini, residente in Castelvovati in via IV novembre 16 e Marco Delpanno, residente in Castelvovati in via Fontanone 14, in qualità rispettivamente di consigliere comunale e coordinatore del gruppo politico *Proposta per Castelvovati*

PRESENTANO

in data odierna e ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 “Legge per il governo del territorio” la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato, in duplice copia.

SI CHIEDE

di ridurre l'estensione dell'ambito di possibile trasformazione D individuato dal Documento di Piano, secondo le indicazioni della tavola allegata; in particolare ripristinando una fascia agricola di salvaguardia e creando un percorso ciclopedonale fra via delle Tagliate e via Risorgimento

PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

considerando, infatti,

- che l'abitato di Castelvovati presenta un tessuto urbano che purtroppo nel tempo si è sviluppato “a macchia di leopardo”, con una serie di problematiche urbanistiche non indifferenti legate alla frammentazione e all'incompletezza dei servizi, della rete viaria e delle reti tecnologiche;
- che la crisi strutturale dell'edilizia e la stagnazione del mercato immobiliare, saturo di moltissimo invenduto, potrebbero rallentare o bloccare eventuali investimenti sulle nuove aree edificabili;
- che si devono rispettare i vincoli di sviluppo insediativo imposti dalla L.R. 12/05;
- che l'ambito di trasformazione D costituisce una artificiosa appendice che produce un ampliamento dell'abitato senza risolvere nessuna delle criticità urbanistiche esistenti, anzi aggravandole con l'aumento del peso insediativo in una delle zone più delicate dal punto di vista della mobilità e delle reti tecnologiche;
- che si elimina completamente la fascia di area agricola di salvaguardia edificando fino a confine comunale;

risulta evidente che, ai fini del raggiungimento dell'importante obiettivo di completamento o risanamento urbanistico del paese, la necessità primaria è di concentrare i nuovi ambiti di trasformazione nelle zone incompiute o interessate da Piani di Recupero, localizzate soprattutto nei quadranti nord-est e sud-est.

Dunque, l'accettazione della presente osservazione permetterebbe il reperimento di un “potenziale insediativo” da utilizzare in zone veramente strategiche, oltre al recupero di fasce di terreno agricolo come zone di salvaguardia e una riduzione del consumo di suolo.

Si allega Tavola 04

Castelvovati, 9 settembre 2011

Paolo Olivini
Capogruppo

Marco Delpanno
Coordinatore