

Proposta per Castelvotati
Gruppo consiliare

Alla cortese attenzione
del Signor Sindaco
del Comune di Castelvotati

Oggetto: “Osservazione G” al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera Consiglio comunale n. 27 del 20 luglio 2011

I sottoscritti Paolo Olivini, residente in Castelvotati in via IV novembre 16 e Marco Delpanno, residente in Castelvotati in via Fontanone 14, in qualità rispettivamente di consigliere comunale e coordinatore del gruppo politico *Proposta per Castelvotati*

PRESENTANO

in data odierna e ai sensi dell’art.13 della L.R. 12/05 “Legge per il governo del territorio” la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato, in duplice copia.

SI CHIEDE

di modificare l’ambito di possibile trasformazione E individuato dal Documento di Piano, secondo le previsioni della tavola allegata, coordinando lo sviluppo dell’ambito in oggetto con il contesto limitrofo già urbanizzato; in particolare, di prevedere:

- l’ampliamento dell’area destinata a edilizia scolastica;
- la creazione di una viabilità razionale rispetto alle caratteristiche del quartiere e dei servizi di cui si prevede l’insediamento, realizzando collegamenti fra le strade di progetto, la rotatoria presso il cimitero, via Matteotti e via Piave;
- l’inserimento di percorsi ciclopedonali protetti lungo le strade di progetto e verso la scuola dell’infanzia;
- l’inserimento di nuovi ambiti di trasformazione a destinazione residenziale che permettano di completare il tessuto urbano della zona e il reticolo stradale indispensabile alla gestione del traffico legato ai servizi pubblici ivi previsti;
- la riapertura, previa sistemazione e adeguata dotazione di arredo, del parco ad uso pubblico della scuola dell’infanzia;
- la realizzazione in via Indipendenza di una zona con adeguata “piazzetta pedonale rialzata” tra la scuola dell’infanzia e il parco

PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

considerando che l’ambito di trasformazione E costituisce un’area strategica per lo sviluppo dei servizi del comune di Castelvotati e che per le loro caratteristiche intrinseche le strutture che ospitano tali servizi comportano notevoli ricadute sulle problematiche urbanistiche e sociali della zona in cui vengono inserite, detto ambito non può essere limitato a semplice appendice relegata al limite dell’edificato, ma deve inserirsi in un progetto complessivo più ampio ed equilibrato.

Le modifiche proposte permetterebbero di:

- individuare e attrezzare un’area già idonea a soddisfare possibili esigenze future di ulteriore potenziamento delle strutture scolastiche;

- creare una viabilità completa, con numerose via di accesso e di deflusso per il traffico generato dalla presenza degli edifici scolastici, valorizzando strutture già esistenti come il ponte carrabile sulla roggia Castellana;
- creare una vasta rete di percorsi ciclopedonali, in parte protetti come quello affiancato al fosso Maglio, che si collegherebbero a quelli esistenti, creando un servizio di mobilità alternativo all'uso degli automezzi;
- valorizzare e ampliare il parco ad uso pubblico della scuola dell'infanzia, che si ritroverebbe al centro dei plessi scolastici e dei percorsi ciclopedonali;
- completare e dare una forma definitiva al tessuto urbano residenziale del quartiere;
- rendere più economicamente sostenibile l'intervento da parte pubblica, in quanto il costo della realizzazione delle indispensabili strade sarebbe quasi completamente a carico degli ambiti di trasformazione a destinazione residenziale proposti.

Dunque, l'accettazione della presente osservazione permetterebbe non solo l'individuazione di un'ampia area per l'insediamento di un nuovo edificio scolastico, ma anche la razionalizzazione del reticolo viario della zona e la creazione di significativi percorsi ciclopedonali.

Si allega tavola 05

Castelcovati, 12 settembre 2011

Paolo Olivini
Capogruppo

Marco Delpanno
Coordinatore