

**Proposta per Castelvati**  
**Gruppo consiliare**

Alla cortese attenzione  
del Signor Sindaco  
del Comune di Castelvati

**Oggetto: “Osservazione I” al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera Consiglio comunale n. 27 del 20 luglio 2011**

I sottoscritti Paolo Olivini, residente in Castelvati in via IV novembre 16 e Marco Delpanno, residente in Castelvati in via Fontanone 14, in qualità rispettivamente di consigliere comunale e coordinatore del gruppo politico *Proposta per Castelvati*

**PRESENTANO**

in data odierna e ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 “Legge per il governo del territorio” la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato, in duplice copia.

**SI CHIEDE**

di inserire un nuovo ambito di trasformazione H a destinazione produttiva nel quadrante nord-est del paese, come descritto dalla tavola allegata; in particolare, si propone di:

- prevedere una nuova zona P.I.P.;
- individuare un'area da destinarsi alla realizzazione di una nuova piattaforma ecologica

**PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:**

considerando che l'abitato di Castelvati presenta un tessuto urbano che purtroppo nel tempo si è sviluppato “a macchia di leopardo”, con una serie di problematiche urbanistiche non indifferenti legate alla frammentazione e all'incompletezza dei servizi, della rete viaria e delle reti tecnologiche, con l'inserimento dell'ambito proposto si potrebbe:

- completare l'area industriale di Castelvati, conferendole una fisionomia definitiva;
- creare - con la previsione di un'area P.I.P. - una zona indispensabile per lo sviluppo di lungimiranti strategie urbanistiche, reperendo aree artigianali a disposizione delle attività locali esistenti, per rendere possibili gli spostamenti delle realtà produttive insediate in zone del paese a destinazione residenziale e, quindi, favorire in dette zone la realizzazione dei piani di recupero di riqualificazione urbanistica;
- creare - con la previsione di un'area P.I.P. - una zona importante per lo sviluppo economico del paese, mettendo a disposizione delle attività locali esistenti, che necessitano di ampliamenti o potenziamenti delle proprie strutture, nuove aree artigianali;
- completare il reticolo stradale a servizio della zona industriale, predisponendolo per possibili sviluppi futuri;
- reperire un'area in cui realizzare una nuova piattaforma ecologica con i seguenti vantaggi:
  - a) dismettere l'attuale piattaforma, oramai vetusta e non più adeguata alle normative tecniche di settore;
  - b) eliminare da una zona residenziale storica con numerose problematiche viarie (la *Sgrafignana*) il traffico di passaggio legato all'attività della piattaforma;
  - c) collegare direttamente il servizio offerto dalla nuova struttura alle attività artigianali e industriali;

d) collocare la struttura in una zona meglio servita dalla rete stradale comunale e provinciale.

Dunque, l'accettazione della presente osservazione permetterebbe non solo la valorizzazione della zona produttiva, ma darebbe anche la possibilità di risolvere problematiche che da tempo pesano sui quartieri localizzati nei quadranti nord-est e sud-ovest del paese.

Si allega tavola 07

Castelcovati, 12 settembre 2011

Paolo Olivini  
Capogruppo

Marco Delpanno  
Coordinatore