

Proposta per Castelvati
Gruppo consiliare

Alla cortese attenzione
del Signor Sindaco
del Comune di Castelvati

Oggetto: “Osservazione L” al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera Consiglio comunale n. 27 del 20 luglio 2011

I sottoscritti Paolo Olivini, residente in Castelvati in via IV novembre 16 e Marco Delpanno, residente in Castelvati in via Fontanone 14, in qualità rispettivamente di consigliere comunale e coordinatore del gruppo politico *Proposta per Castelvati*

PRESENTANO

in data odierna e ai sensi dell’art.13 della L.R. 12/05 “Legge per il governo del territorio” la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato, in duplice copia.

SI CHIEDE

di inserire una nuova area di interesse pubblico comprensiva di parte dei due tratti di viale dei Caduti e delle superfici pertinenziali dell’immobile “Condominio Turrini” come indicato nella tavola allegata

PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

considerando che recentemente è stato approvato il piano di recupero “Loc del Sul”, un progetto che interesserà parte del centro storico e che avrà significative ripercussioni urbanistiche e sociali sull’intero paese, non si può perdere l’occasione della stesura del P.G.T. per cercare di migliorare la riqualificazione urbanistica di quella zona.

Con l’inserimento dell’area di interesse pubblico proposta, adiacente all’area del piano di recupero “Loc del Sul”, infatti, si potrebbe:

- prevedere la copertura totale del corsello del condominio Turrini e la copertura parziale degli scivoli di accesso alle autorimesse interrate, sia del detto condominio che di quelle previste dal piano di recupero, incrementando da 200 a 250 mq le superfici pubbliche da destinarsi all’ampliamento della piazza in progetto;
- realizzare uno studio architettonico specifico per la valorizzazione dei due tratti di viale dei Caduti e del condominio Turrini (copertura delle autorimesse), migliorando l’estetica della riqualificazione in progetto e creando una maggiore integrazione fra gli immobili esistenti e quelli in progetto;
- commissionare uno studio della mobilità e dei servizi per predisporre gli spazi pubblici aperti del piano di recupero “Loc del Sul” - integrati dai 200-250 mq della copertura del corsello delle autorimesse e dai 700 mq delle porzioni di viale dei Caduti - all’accoglimento del mercato settimanale;
- spostare il mercato settimanale, che attualmente si svolge occupando viale dei Caduti e via Indipendenza, nei nuovi spazi di cui sopra, eliminando le problematiche di circolazione stradale e di “convivenza” dei residenti con l’occupazione commerciale del giovedì.

Dunque, l'accettazione della presente osservazione permetterebbe la creazione di un'area strategica per una migliore riqualificazione urbanistica del centro storico, la creazione di una piazza più ampia e la definizione di una zona adeguata allo svolgimento del mercato settimanale.

Si allega tavola 08

Castelcovati, 12 settembre 2011

Paolo Olivini
Capogruppo

Marco Delpanno
Coordinatore