

LETTERA ACCOMPAGNATORIA ALLE OSSERVAZIONI
13 LUGLIO 2011

Proposta per Castelcovati
Gruppo consiliare

Alla cortese attenzione
del Signor Sindaco
del Comune di Castelcovati

Oggetto: Presentazione osservazioni al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera Consiglio comunale n. 27 del 20 luglio 2011

Contestualmente alla presente, i sottoscritti Paolo Olivini, residente in Castelcovati in via IV novembre 16 e Marco Delpanno, residente in Castelcovati in via Fontanone 14, in qualità rispettivamente di consigliere comunale e coordinatore del gruppo politico *Proposta per Castelcovati*

PRESENTANO

in data odierna e ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 "Legge per il governo del territorio" diciannove osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato, in duplice copia, risultato delle riflessioni maturate all'interno del gruppo nel corso degli ultimi mesi sulle scelte messe in campo da codesta Amministrazione in tema di pianificazione urbanistica generale.

Ci preme sottolineare, innanzitutto, come il nostro apporto voglia essere costruttivo, teso cioè a porre all'attenzione del Consiglio comunale alcune proposte che possano in qualche modo migliorare le soluzioni adottate.

Ovviamente, le presenti osservazioni rispecchiano la concezione che il nostro gruppo ha del nostro paese, delle sue caratteristiche e delle sue esigenze da un lato, e dall'altro le idee che noi riteniamo possano garantire a Castelcovati uno sviluppo intelligente e sostenibile dal punto di vista urbanistico, sociale ed economico.

Spiace se le nostre idee non collimano con quelle espresse dalla maggioranza, ma non per questo ci si può accusare di non essere collaborativi...

Vogliamo, inoltre, precisare alcuni aspetti relativi alle osservazioni presentate:

- alcune sono fra loro alternative: l'"Osservazione A" e l'"Osservazione E" propongono la soppressione totale rispettivamente degli ambiti di possibile trasformazione "A" e "D" (e questa è la nostra proposta prioritaria), mentre le osservazioni "B" e "F" ne prevedono, quale alternativa, la riduzione;
- evidentemente le nostre proposte, per quanto attentamente valutate e presentate nella forma più attenta possibile compatibilmente con le nostre risorse di tempo e tecniche, laddove accolte implicheranno l'intervento dell'urbanista e degli altri professionisti incaricati per eventualmente redigere tavole precise e omogenee con quelle facenti parte del P.G.T. adottato (un esempio: il diverso tracciato previsto per la "bretella nord", da noi segnato in maniera solo indicativa) e per procedere alla ridefinizione di tutti i parametri sui quali le

nuove scelte potranno avere ricadute (esatta estensione delle superfici edificatorie, nuovo peso insediativo, ecc.);

- le osservazioni sono di diversa tipologia: da quelle che si propongono di incidere direttamente sul tessuto urbano (ad esempio: eliminazione, riduzione, modificazione o introduzione di ambiti di possibile trasformazione), a quelle che suggeriscono diversi indici di edificabilità, fino all'ultima, introdotta per eliminare quello che si ritiene sia un mero errore nella stesura di una tavola;
- infine, pur rimando contrari ad alcune scelte deliberate da codesta Amministrazione, in questa sede non abbiamo potuto che considerarle come dati di fatto ormai acquisiti, eventualmente proponendo interventi ritenuti migliorativi (ad esempio: piano di recupero "Loc del sul").

Avendo la tranquillità di poter affermare di essere mossi solamente dalla ricerca del meglio per il nostro paese, senza guardare a interessi particolari o seguire logiche speculative o esigenze di "fare cassa", siamo fiduciosi che le nostre osservazioni saranno attentamente valutate e, possibilmente, accolte.

Castelcovati, 13 settembre 2011

Paolo Olivini
Capogruppo

Marco Delpanno
Coordinatore