

Proposta per Castelvati
Gruppo consiliare

Alla cortese attenzione
del Signor Sindaco
del Comune di Castelvati

Oggetto: “Osservazione A” al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera Consiglio comunale n. 27 del 20 luglio 2011

I sottoscritti Paolo Olivini, residente in Castelvati in via IV novembre 16 e Marco Delpanno, residente in Castelvati in via Fontanone 14, in qualità rispettivamente di consigliere comunale e coordinatore del gruppo politico *Proposta per Castelvati*

PRESENTANO

in data odierna e ai sensi dell’art.13 della L.R. 12/05 “Legge per il governo del territorio” la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato, in duplice copia.

SI CHIEDE

di eliminare l’ambito di possibile trasformazione A individuato dal Documento di Piano

PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

considerando, infatti,

- che l’abitato di Castelvati presenta un tessuto urbano che purtroppo nel tempo si è sviluppato “a macchia di leopardo”, con una serie di problematiche urbanistiche non indifferenti legate alla frammentazione e all’incompletezza dei servizi, della rete viaria e delle reti tecnologiche;
- che la crisi strutturale dell’edilizia e la stagnazione del mercato immobiliare, saturo di moltissimo invenduto, potrebbero rallentare o bloccare eventuali investimenti sulle nuove aree edificabili;
- che si devono rispettare i vincoli di sviluppo insediativo imposti dalla L.R. 12/05;
- che l’ambito di trasformazione A è un semplice ampliamento dell’abitato che non risolve nessuna delle criticità urbanistiche esistenti;

risulta evidente che, ai fini del raggiungimento dell’importante obiettivo di completamento o risanamento urbanistico del paese, la necessità primaria è di concentrare i nuovi ambiti di trasformazione nelle zone incompiute o interessate da piani di recupero, localizzate soprattutto nei quadranti nord-est e sud-est.

Dunque l’accettazione della presente osservazione permetterebbe il reperimento di un “potenziale insediativo” da utilizzare in zone veramente strategiche, oltre al recupero di fasce di terreno agricolo come zona di salvaguardia e una riduzione del consumo di suolo.

Castelvati, 12 settembre 2011

Paolo Olivini
Capogruppo

Marco Delpanno
Coordinatore