

Proposta per Castelvati
Gruppo consiliare

Alla cortese attenzione
del Signor Sindaco
del Comune di Castelvati

Oggetto: “Osservazione D” al Piano di Governo del Territorio adottato con delibera Consiglio comunale n. 27 del 20 luglio 2011

I sottoscritti Paolo Olivini, residente in Castelvati in via IV novembre 16 e Marco Delpanno, residente in Castelvati in via Fontanone 14, in qualità rispettivamente di consigliere comunale e coordinatore del gruppo politico *Proposta per Castelvati*

PRESENTANO

in data odierna e ai sensi dell’art.13 della L.R. 12/05 “Legge per il governo del territorio” la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato, in duplice copia.

SI CHIEDE

di modificare l’ambito di possibile trasformazione C individuato dal Documento di Piano, secondo le previsioni della tavola allegata, coordinando lo sviluppo dell’ambito in oggetto con il contesto limitrofo già urbanizzato; in particolare di prevedere:

- la modifica del tracciato della strada di progetto, creando un asse rettilineo nord-sud con il prolungamento di via S. Alberto fino all’intersezione con via Marocchina;
- l’allargamento della sede stradale e la creazione di parcheggi pubblici in via Rudiana;
- la creazione obbligatoria di parcheggi pubblici in via Marocchina;
- la messa in sicurezza dell’incrocio via Rudiana-via S. Alberto con l’allargamento della sede stradale;
- la realizzazione di percorsi ciclopedonali

PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

considerando, infatti,

- che l’ambito di trasformazione C è strategico per lo sviluppo urbanistico del settore sud del paese, in quanto si inserisce “a cuneo” in una zona già urbanizzata a ridosso sia di zone agricole di salvaguardia, sia di un nucleo di antica formazione, avente serie criticità di viabilità e sicurezza stradale, oltre a una carenza assoluta di verde pubblico e parcheggi, così che risulta fondamentale indirizzare il progetto in modo che valorizzi e completi lo sviluppo del quartiere, integrando le realtà esistenti;
- che la modifica del tracciato della strada di progetto del comparto permetterebbe:
 - a) la creazione di una viabilità funzionale e sicura dell’intero quartiere, con lo spostamento di tutto il traffico di passaggio verso il depuratore comunale e la piattaforma ecologica al di fuori del nucleo di antica formazione;
 - b) la conservazione delle canalizzazioni esistenti e dei terreni agricoli interessati dal percorso stradale, che verrebbero solo leggermente ridotti senza pregiudicarne la coltivabilità;
 - c) un miglioramento complessivo del progetto senza alcun incremento di costo effettivo, in quanto non viene variata la lunghezza del tratto stradale da realizzare, anzi potrebbero

esserci cospicui risparmi per la riduzione delle aree da espropriare o risarcire e dei manufatti irrigui da demolire/ricostruire;

d) di non pregiudicare eventuali sviluppi stradali futuri, perché integrabile con diverse possibili soluzioni (casi 1, 2, e 3 indicati sulla tavola 03)

- che la creazione di parcheggi pubblici in via Marocchina risolverebbe la cronica carenza di tali servizi in questa zona;
- che l'allargamento di via Rudiana e di via S. Alberto è indispensabile, essendo l'unica soluzione possibile per fornire il quartiere di una viabilità adeguata;

l'accettazione della presente osservazione permetterebbe non solo il miglioramento della vivibilità del quartiere, ma anche la risoluzione di problematiche storiche della zona, la conservazione di aree agricole e la messa in sicurezza delle strade locali, il tutto senza alcuna variante sostanziale e nessun costo aggiuntivo.

Si allega tavola 03

Castelcovati, 12 settembre 2011

Paolo Olivini
Capogruppo

Marco Delpanno
Coordinatore