

SENTENZA DEL 27/09/2010

Il Signor, ricorre avverso avviso di accertamento ICI per l'anno 2007, emesso dal Comune di Castelvoti. Analogo ricorso è stato presentato per l'anno 2008. La Commissione dispone la riunione al presente del ricorso nr./10.

Ritiene il ricorrente che il ricorso vada accolto in quanto l'ICI fu assolta nella misura corretta

Resiste l'Ufficio.

Il ricorso merita l'accoglimento.

*Dall'esame degli atti, risulta come il Comune per effettuare l'accertamento si sia avvalso di una perizia estimativa, ma tale perizia, a parere della Commissione, parte da **presupposti non condivisibili**.*

Parte cioè dal valore ipotetico futuro del fabbricato da costruire sull'area edificabile per risalire a ritroso considerando i costi di costruzione.

Inoltre il Comune, ha considerato il valore di aree simili, e di atti simili, ma senza allegare tali atti all'avviso qui impugnato.

Di conseguenza, la Commissione ritiene che le doglianze della ricorrente siano da accogliere.

Stante la materia, le spese di lite possono essere compensate tra le parti.

PQM

La Commissione accoglie i ricorsi riuniti. Spese compensate.

Così deciso in Brescia il 27/09/2010